



Huurcontract Zonnepanelen AllerZonst & Lidmaatschapsovereenkomst WijBedrijf Dieze

Met het ondertekenen van deze overeenkomst huur ik zonnepanelen van AllerZonst én word ik lid van het Coöperatief WijBedrijf Dieze. Deze twee onderdelen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik kan alleen zonnepanelen huren als ik stroom afneem van een van de leveranciers in het overzicht onderaan dit document. Ik moet wonen in Dieze - Oost, en eigenaar of huurder zijn van de woning op het onderstaande adres.

Mijn gegevens

Voorletters:	
Achternaam:	
Adres:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Emailadres:	
Energieleverancier:	
EAN Nummer*	

* dit is het nummer van mijn elektriciteitsaansluiting. U vindt dit nummer door mijn adres in te vullen op www.eancodeboek.nl

Huur zonnepanelen

Zonnepanelen

Ik huur, vanaf het moment dat deze door de installateur werkend zijn opgeleverd, 6 zonnepanelen met een piekvermogen van minimaal 300 watt per stuk van AllerZonst. De zonnepanelen worden gelegd op het dak van Domusica aan de Radewijnsstraat 10 in Zwolle.

Formeel

Het huren van zonnepanelen volgens de voorwaarden die in dit huurcontract worden beschreven is mogelijk dankzij de Regeling Verlaagd Tarief (postcoderoosregeling). Het aanbod staat open

voor eigenaren en huurders van woningen in Dieze Oost en geldt onder voorbehoud van wijzigingen in de Regeling Verlaagd Tarief. Onderdeel van het aanbod is dat ik met het huren van de zonnepanelen automatisch lid wordt van de energiecoöperatie AllerZonst. AllerZonst is speciaal voor de verhuur van zonnepanelen in Dieze opgericht door het Coöperatief WijBedrijf Dieze.

Huur

Voor de huur van de zonnepanelen worden jaarlijks kosten in rekening gebracht. Voor 2021 bedraagt de huur € 21,-. De hoogte van de huur wordt jaarlijks vastgesteld door de leden van AllerZonst. De huur wordt jaarlijks vooraf bij mij in rekening gebracht.

Mijn opbrengst

Jaarlijks stuur ik een kopie van de eindafrekening van mijn energieleverancier naar AllerZonst. AllerZonst zorgt er vervolgens voor dat ik de energiebelasting van de door mij verbruikte stroom terugkrijg van mijn energieleverancier. Als ik meer stroom verbruik dan de door mij gehuurde panelen opwekken, dan krijg ik alleen het geld terug voor de stroom die deze panelen in dat jaar hebben opgewekt.

Opbrengstgarantie

AllerZonst garandeert mij over een periode van 15 jaar gemiddeld jaarlijks een minimale netto-opbrengst* van € 100,-. Met 'netto-opbrengst' wordt bedoeld de opbrengst van de zonnepanelen minus de huur en het lidmaatschap van het Wijbedrijf. De hoogte van de minimale opbrengstgarantie blijft onveranderd gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst.

Looptijd

Deze huurovereenkomst loopt voor 15 jaar als de huur niet eerder schriftelijk wordt opgezegd. Ik kan de huur opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden. AllerZonst kan de huurovereenkomst ook opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden. Na afloop van de 15 jaar worden de zonnepanelen geschonken aan Cultureel Centrum Domusica.

Postcode 8022

Huren van zonnepanelen, onder de voorwaarden in dit contract, kan alleen als ik woon het postcodegebied 8022. Daarom moet ik aan AllerZonst doorgeven als ik verhuis. Als ik verhuis naar een adres buiten het postcodegebied 8022, vervalt dit contract automatisch.

Algemene voorwaarden

Op dit huurcontract zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn te vinden op de pagina Zonnepanelen Dieze Oost – Hoogbouw van www.wijbedrijfdieze.nl.

Lidmaatschap WijBedrijf

Lidmaatschap

Het WijBedrijf doet projecten in de wijk Dieze op het gebied van energiebesparing, werkgelegenheid en leefbaarheid. Zo heeft het WijBedrijf de coöperatie AllerZonst opgericht om bewoners van Dieze goedkoop zonnepanelen aan te kunnen bieden. Met het ondertekenen van deze overeenkomst word ik ook lid van het WijBedrijf Dieze. Op die manier draag ik bij aan projecten waar Dieze beter van wordt.

Meebepalen

Als lid van het WijBedrijf Dieze krijg ik stemrecht tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering en kan ik daarmee meebepalen hoe het budget van het WijBedrijf wordt besteed. Aanwezigheid op de algemene ledenvergadering, meedenken over – of meedoen aan activiteiten van het WijBedrijf is niet verplicht.

Kosten

De kosten van het lidmaatschap bedragen € 20,- per jaar. De hoogte van de kosten van het lidmaatschap worden jaarlijks vastgesteld door de algemene ledenvergadering van het WijBedrijf. De kosten van het lidmaatschap worden jaarlijks vooraf bij mij in rekening gebracht.

Besteding

Alle inkomsten van het WijBedrijf uit de lidmaatschapsbijdrage worden ingezet voor projecten van het WijBedrijf. In 2021 gaat een groot deel van het bedrag naar het project de Dierenweide (zie www.wijbedrijfdieze.nl).

Post

Ik ontvang jaarlijks een uitnodiging voor de algemene ledenvergadering en het jaarverslag van het WijBedrijf. Daarnaast stuurt het WijBedrijf mij 4x per jaar (digitale) post over activiteiten in de buurt.

Ondertekening

Naam:

Joost Kroes, namens de Coöperatie
AllerZonst en het WijBedrijf

Plaats:

Zwolle

Datum:

6 november 2020

Handtekening:

Handtekening:



Het ingevulde huurcontract kunt u bezorgen Bij Siem, postadres: Anthonie van der Heimstraat 2a. U ontvangt een kopie van het getekende exemplaar retour.

Ik kan alleen zonnepanelen huren bij AllerZonst als ik stroom afneem van een van de volgende leveranciers:

- Anode	- Main Energie
- Budget Energie	- Energie VanOns
- De Groene Stroomfabriek	- NLE
- Delta	- Om nieuwe energie
- Eneco	- Pure Energie
- energiedirect.nl	- Qurrent
- Engie	- Sepa Green
- E.On	- Servicehouse
- Essent	- Oxxio
- Greenchoice	- Vandebron
- Huismerk Energie	- Vattenfall
- Leon Zeewolde	-

- Niet alle energiebedrijven hebben aangegeven of ze meedoen aan de postcoderoosregeling. Informeer zo nodig bij uw energieleverancier.
- Wilt u toch meedoen: overstappen naar een andere energieleverancier loont. Veel mensen doen het ieder jaar.